



PGI (Perin Gregory Immobilier) se positionne sur des projets de dimensions diverses allant de 1 logement (en marchand, maison médicale, maison pluridisciplinaire, réhabilitation d'immeuble ancien, promotion immobilière) jusqu'à 40 logements (VEFA, VIR, déficit foncier, Malraux etc.).

CHIFFRES clefs

Date création PGI, Avril

2015

Projets réalisés depuis 2015

60+

Projets ouverts/an

10+

Projets en cours

15

Chiffre d'affaires global du groupe

3 904 037 €

(2021)

7 362 177 €

(2022)

Marges nettes moyennes en marchand de biens sur immeuble de petite/moyenne taille

174%

MARTIGUES

82%

LA ROQUE-D'ANTHÉRON

60%

GRÉOUX-LES-BAINS

46%

SAINT-ANDIOL

MÉTIER

Vente et achat de biens

PGI couvre tous les aspects relationnels et commerciaux entre vendeurs et acquéreurs. Grâce à son **écoute**, son **expertise** et son **expérience**, PGI est en mesure : d'aider à trouver ou proposer des biens, de négocier, formaliser et finaliser les transactions financières, de gérer les parties administratives et juridiques.

Développement foncier

Le développeur doit être autant perspicace qu'audacieux. Il doit faire preuve de conduite minutieuse et de valorisation raisonnable pour réussir ses opérations. **L'expérience de PGI** permet de **maîtriser les défis et les risques**, notamment en ce qui concerne la gestion des coûts, la conformité réglementaire, les aspects environnementaux et finalement l'adhésion locale des habitants.

Promotion immobilière

PGI assure la cohésion de l'ensemble des intervenants tout au long de ses opérations : architectes, notaires, services d'urbanisme, banquiers, chefs de chantier, clients. Pour atteindre ses objectifs, PGI veille à imaginer des **projets réalistes**, à choisir le **bon terrain** (emplacement, topographie, servitudes, contraintes techniques, etc.), à assurer une **commercialisation rapide** des lots, à s'entourer d'entreprises de construction efficaces.

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

PGI vise à garantir que les projets se déroulent de **manière transparente et performante**, en veillant à ce que les objectifs fixés soient atteints. Son principal apport est d'aider à gérer et à piloter efficacement les projets pour répondre complètement aux attentes du maître d'ouvrage.

Contractant général en bâtiment

Choisir PGI comme contractant général, c'est s'assurer de la livraison de bâtiments clef en main et **avoir la garantie** qu'ils soient réalisés conformément aux spécifications convenues et aux réglementations en vigueur, dans le respect des délais et des enveloppes budgétaires. répondre complètement aux attentes du maître d'ouvrage.

PROJETS livrés (2023-2024)



LES GARRIGUES

Projet immobilier en VEFA de 37 logements dans le parc du Luberon.



LES BRULLIÈRES

30 logements en VEFA, création d'une rue et d'une extension du village en centre urbain.
<https://pgi.immo/projets/livres/les-brullieres>



LA BASTIDE DE PUGET

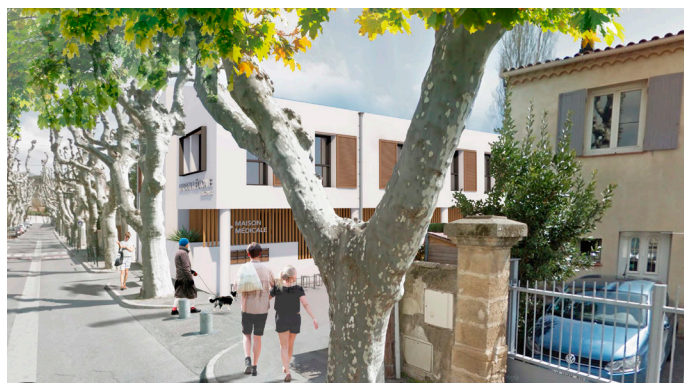
Collectif de 10 logements avec revitalisation du centre village (construction de la mairie, commerces et villas)
<https://pgi.immo/projets/livres/la-bastide-de-puget>

PROJETS en cours (2024...)



AVIGNON VERNET

14 logements en rénovation dans le centre historique. <https://pgi.immo/projets/en-construction/la-maison-du-chevalier-folard-2>



SAINT-CHAMAS

Construction d'une maison médicale en R+1. <https://pgi.immo/projets/en-construction/maison-medicale>



MÉRINDOL LES HALLES

Construction d'une maison pluridisciplinaire en R+1. <https://pgi.immo/projets/a-letude/les-halles>



ARLES LES LICES

Réhabilitation d'un ancien bâtiment de bureaux et création de 30 logements. <https://pgi.immo/projets/a-letude/arles-les-lices>



SAINT-RAPHAËL

Construction de 10 logements en VEFA sur une superbe parcelle de 2 500m².



MAZAN

Réhabilitation d'une maison existante pour la création d'un espace de service et de deux logements.



ORANGE

Projet de réhabilitation d'un immeuble ancien classé en espace de vie et commerces (co-living/co-working).
<https://pgi.immo/projets/a-letude/cepac-orange>



AVIGNON BOCCACE

Surélévation d'un bâtiment existant avec création de 8 logements.
<https://pgi.immo/projets/a-letude/avignon-boccace>



LA MOUTIN

Rénovation totale d'une maison de village du 18^e siècle.



ROBION

Lotissement de 7 lots.



LES GARDIOL

Lotissement de 4 lots.

PGI (PERIM GRÉGORY IMMOBILIER)
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
SIRET : 810 742 759 00014
APE : 6810Z

3 rue des Cigales 84360 MÉRINDOL
06 08 54 93 80 04 90 72 90 10
contact@pgi.immo
<https://pgi.immo>